



25/12/2023
י"ג/טבת/תשפ"ד

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 25/12/2023

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אלון שמר	מ"מ יושב ראש		
גדעון אליאס, חשב	חברה		
עו"ד דודו קובסניאנו יועמ"ש	חברה		
אודל ישר	מרכזת הוועדה	לאה חרש	סטודנטית מכרזים
רשמה	אודל ישר		

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
17830 - 1481	סזהתקשרות עם החברה לפיתוח ובניה בערבה בע"מ לאירוח מפונים במסגרת מבצע חרבות ברזל <<	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	מס' פנייה במנוי"ף*
20/12/2023	31/12/2023	
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
החברה לפיתוח ובניה בערבה בע"מ	ישראל	511444283

תיאור מהות ההתקשרות

לאור המלחמה המתנהלת בימים אלה בחזיתות שונות, התקבלו החלטות ממשלה אשר מטילות על המטה המשותף של משרד התיירות, משרד הפנים ור"ל את האחריות למציאת פתרונות אירוח לאוכלוסייה שמפונה מבתיהם לאור הסכנה.

כחלק מבניית התשתית ליישום החלטה זו, התקבלה ביום 28.11.2023 החלטה של ועדת המכרזים המשרדית אשר עסקה בשורה של נושאים. בפרט, בחלק ה של הפרוטוקול מובאת בקשה בפני ועדת הפטור המשרדית להסמיך את ועדת המכרזים המשרדית לערוך התקשרויות פרטניות עם גופים שונים אשר מסוגלים לספק למשרד פתרונות לינה, ואשר אינם מקבלים מענה במנגנונים הרוחביים שקיימים (אשר פורטו בהרחבה בפרוטוקול הנזכר של ועדת המכרזים. ועדת הפטור המרכזית אישרה את בקשת ועדת המכרזים כאמור ביום 28.11.2023 25.10.2023 (פנייה 8001029584) (להלן – **פטור התשתית**)).

כעת, על יסוד ההחלטה שהסמיכה את ועדת המכרזים לאשר התקשרויות פרטניות עם מפעילים של מתקני האירוח, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם החברה לפיתוח ובניה בערבה בע"מ (להלן: "**החברה**"), שהינה החברה הכלכלית והזרוע הביצועית של המועצה האזורית ערבה תיכונה. החברה התקשרה עם מתקני אירוח בתחומי המועצה האזורית ערבה תיכונה לצורך אירוח מפונים במלחמת "חרבות ברזל" והיא המתכללת את האירוח של המפונים בתחומי המועצה, והכל כמפורט להלן:

- החברה מתכללת את אירוח המפונים במלחמת חרבות ברזל החל מיום 8.10.2023. מרבית המפונים המתארחים במועצת ערבה תיכונה פונו מיישובים במועצה האזורית אשכול, מהעיר שדרות וחלקם מהיישובים שפנו בצפון הארץ. ביום 2.11.2023 הועברה האחריות על אירוח המפונים לידי משרד התיירות. בהתאם להעברת האחריות לידי משרד התיירות, מתבקשת הוועדה לאשר את ההתקשרות עם החברה.
- מתקני האירוח בתחומי מועצת ערבה תיכונה מספקים תנאים דומים לתנאים הניתנים במלון רמה ג' – כולל הסעדה של 3 ארוחות ביום.
- יצוין כי מתבקש לאשר תשלום לחברה בגין אירוח מפונים זכאים החל מיום 2.11.2023, בכפוף לקבלת דיווחי החברה הכוללים את רשימת המפונים הזכאים, ובכפוף לכך שהמוסד לביטוח לאומי יאשר כי המפונים הזכאים לא קיבלו ממנו תשלום מענק אכלוס עצמאי. יובהר כי החברה לא תקבל תשלום עבור אירוח מפונים שקיבלו מענק אכלוס עצמאי.
- כעת, לאור הנסיבות שצוינו לעיל, מבוקש לאשר התקשרות של משרד התיירות עם החברה, שאינה חוסה תחת ההסכמים הרוחביים, שכן אין מדובר במתקן אכסון מלונאי, מתקן אכסון אחוד או דירות אירוח/צימרים בהתאם לתנאי ההסכמים.
- יצוין כי, בהתאם להודעת החברה, במתקן האירוח קיימים מרחבים מוגנים תקינים בהתאם להנחיות פיקוד העורף שניתן לעשות בו שימוש לאורך כל תקופת שהייה של המפונים.
- תנאי ההתקשרות המבוקשים עם החברה דומים לתנאי ההתקשרות שנקבעו בהסכמים לעיל בשינויים המתחייבים.

• תקופת ההתקשרות:

- החל מיום 24.12.2023 ועד ליום 31.12.2023, עם אופציה להארכת ההתקשרות עד ליום 31.1.2024 (שזו תקופת האופציה שאושרה בפטור התשתית)



- עוד מבוקש, כי החלטה על מימוש האופציה האמורה בפטור התשתית, תאפשר המשך יישום של המתווה האמור בפרוטוקול זה ביחס לחברה, מבלי להידרש לאישור נוסף ופרטני של ועדת המכרזים בנושא הנ"ל.
- יתר על כן, ובהתאם לאמור לעיל, מבוקש כי חשב המשרד יאשר תשלום לחברה בגין התקשרות עם מתקני האירוח ואירוח בפועל של מפונים זכאים החל מיום 2.11.2023, החל מיום "העברת המקל" ממשרד הביטחון למשרד התיירות.
- היקף ההתקשרות:
 - התעריפים ישולמו בהתאם לתעריפים של מתקן אכסון ובהתאם לתקופת הזמן הרלוונטית. לצורך הנוחות, מצורפת מטה טבלת תעריפים מרוכזת. עוד יצוין כי מטבע הדברים, העלות היומית תלויה בתפוסה אשר עשויה להשתנות מדי יום, וכן בכמות המבוגרים ביחס לכמות הילדים.
 - היקף ההתקשרות בתקופת האופציה יחושב בהתאם לאותה מתודולוגיה, לפי מספר ימי האופציה שתמומש בפועל.

תקופה	החל מהלילה שבין ה-2 ל-3 לנובמבר		החל מהלילה שבין ה-6 ל-7 לנובמבר		החל מהלילה שבין ה-12 ל-13 לנובמבר		החל מהלילה שבין ה-1 ל-2 לדצמבר	
	לפני מוע"מ	כולל מוע"מ	לפני מוע"מ	כולל מוע"מ	לפני מוע"מ	כולל מוע"מ	לפני מוע"מ	כולל מוע"מ
סוג תעריף								
מבוגר	₪ 346.15	₪ 405.00	₪ 346.15	₪ 405.00	₪ 367.52	₪ 430.00	₪ 362.52	₪ 424.15
ילד (2-18)	₪ 173.08	₪ 202.50	₪ 173.08	₪ 202.50	₪ 183.76	₪ 215.00	₪ 181.26	₪ 212.07
תינוק (0-2)	₪ 173.08	₪ 202.50	₪ 86.54	₪ 101.25	₪ 91.88	₪ 107.50	₪ 90.63	₪ 106.04

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת התקשרות עם החברה לפיתוח ובניה בערבה בע"מ, על בסיס האמור לעיל, ובהתאם לפירוט שלהלן:

היקף ההתקשרות:

- התעריפים ישולמו בהתאם לתעריפים של מתקן אכסון אחד, בהתאם לתקופת הזמן הרלוונטית. לצורך הנוחות, מצורפת מטה טבלת תעריפים מרוכזת. עוד יצוין כי מטבע הדברים, העלות היומית תלויה בתפוסה אשר עשויה להשתנות מדי יום, וכן בכמות המבוגרים ביחס לכמות הילדים.
- היקף ההתקשרות בתקופת האופציה יחושב בהתאם לאותה מתודולוגיה, לפי מספר ימי האופציה שתמומש בפועל.

תקופה	החל מהלילה שבין ה-2 ל-3 לנובמבר		החל מהלילה שבין ה-6 ל-7 לנובמבר		החל מהלילה שבין ה-12 ל-13 לנובמבר		החל מהלילה שבין ה-1 ל-2 לדצמבר	
	לפני מוע"מ	כולל מוע"מ	לפני מוע"מ	כולל מוע"מ	לפני מוע"מ	כולל מוע"מ	לפני מוע"מ	כולל מוע"מ
סוג תעריף								
מבוגר	₪ 346.15	₪ 405.00	₪ 346.15	₪ 405.00	₪ 367.52	₪ 430.00	₪ 362.52	₪ 424.15
ילד (2-18)	₪ 173.08	₪ 202.50	₪ 173.08	₪ 202.50	₪ 183.76	₪ 215.00	₪ 181.26	₪ 212.07
תינוק (0-2)	₪ 173.08	₪ 202.50	₪ 86.54	₪ 101.25	₪ 91.88	₪ 107.50	₪ 90.63	₪ 106.04

תקופת ההתקשרות:

- החל מיום 20.12.2023 ועד ליום 31.12.2023, עם אופציה להארכת ההתקשרות עד ליום 31.1.2024 (תקופת האופציה שאושרה בפטור התשתית)
- החלטה על מימוש האופציה האמורה בפטור התשתית, תאפשר המשך יישום של המתווה האמור בפרוטוקול זה ביחס לחברה, מבלי להידרש לאישור נוסף ופרטני של ועדת המכרזים בנושא הנ"ל.

האישור הינו בהתאם לתקנה 3(2) לתקנות חובת המכרזים.

נוסף על האמור, חשב המשרד בחתימתו מטה, מאשר ביצוע תשלום בדיעבד לחברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ, בגין האירוח של מפונים זכאים בתקופה שמיום 2.11.2023 (מועד "העברת המקל" ממשרד הביטחון למשרד התיירות) ועד למועד אישור הנושא בוועדת המכרזים (24.12.2023) לפי אותו מתווה ועל פי אותם תעריפים כפי שמפורט לעיל.

חתימת חברי הוועדה

שם	מ"מ יושב ראש	חשב המשרד	יועץ משפטי
אלון שמר	גדעון אליאס	עו"ד דודו קובסניאנו	
25.12.23	25/12/2023	25/12/2023	
חתימה			